
MEMORIAL DESCRITIVO

Melhorias e Revitalização do espaço Poliesportivo Municipal

Augusto Pestana/RS

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: Município de Augusto Pestana

CNPJ: 87.613.246/0001-80

Localização: entre as ruas Albino Mates Filho, Germano Hickmann Arthur Schimdt, Tradição e a RS 522

Município: Augusto Pestana / RS

Obra: Melhorias e Revitalização do espaço Poliesportivo Municipal

Área total: 37608,00m²

1. – **CONSIDERAÇÕES INICIAIS:**

O presente memorial descritivo e as especificações têm por objetivo estabelecer diretrizes mínimas e fixar as características técnicas a serem observadas na apresentação das propostas técnicas para a execução das obras e serviços objetos desta.

Os serviços deverão ser executados com a utilização de materiais de primeira qualidade e mão de obra especializada, e devem obedecer ao prescrito pelas normas da ABNT aplicáveis ou outras, necessárias para cada caso na execução da obra.

A seguir, neste memorial, teremos a descrição dos procedimentos a serem seguidos para a execução de melhoria e revitalização do espaço poliesportivo do município de Augusto Pestana/RS;

Essas melhorias e revitalizações incluem:

- Implantação de um espaço para o lazer
- Instalação de uma Academia ao Ar Livre
- Pista para caminhada e ciclismo
- Melhorias no ginásio municipal

2. - **ÁREA DE LAZER**

2.1.– **Serviços iniciais**

Remoção do pavimento poliédrico existente para a colocação de pavimento intertravado, dando uma melhor aparência com bom escoamento da água pluvial

Regularização e compactação do solo, para que fique em perfeito nivelamento;

Demolição da escada de acesso existente para a construção de uma rampa de acesso, com inclinação de 8,3%, podendo assim dar maior conforto para o acesso a cadeirantes;

2.2. Meio-fio

Será utilizado meio-fio moldado in loco, com a utilização de extrusora, devendo ser executado em perfeito alinhamento, pois servirão de contenção para o piso intertravado

2.3. Pavimento intertravado

Será utilizado pavimento intertravado em bloquetes retangulares de 10x20cm, com espessura de 6 cm e resistência de 35 Mpa (ABNT NBR 9781), assentados em um “colchão” de areia média, de espessura de 5 cm;

Antes do assentamento dos bloquetes, a areia deve ser apiloada.

Após o assentamento dos bloquetes sobre a areia média, será espalhada sobre toda a superfície uma camada pó de pedra, com a finalidade de penetrar entre as juntas, para posteriormente a superfície ser compactada com o auxílio de uma placa vibratória;

Os arremates deverão ser feitos com o auxílio de uma serra, para que os bloquetes se encaixem perfeitamente, proporcionando o travamento de todo o piso;

Após a finalização da execução do piso, toda a superfície será varrida a fim de retirar o excesso de areia do local;

O assentamento será realizado de acordo com o que preconiza a norma ABNT NBR 15.953/2011 – Pavimentos intertravado com peças de concreto- Execução.

2.4. Protetor de Jardim/ Banco em concreto

Deverá ser executada uma base (fundação) para posterior execução de uma proteção de jardim que servirá também como um banco central. Essa base deverá ter altura de 40 cm, executada com 4 barras de 5/16”, e concreto de 30 Mpa

Sobre a base deve ser executada a proteção em concreto armado, devendo-se fazer uma trama de aço com barras de 5/16” e posteriormente concretada com concreto de 20 Mpa.

O protetor de jardim deverá receber revestimento de chapisco (traço 1:3) e massa única (traço 1:2:8). Os planos da proteção, receberão pintura, executada em duas demãos de tinta látex acrílica, exceto na parte superior, que deverá receber revestimento com talisca de madeira envernizada, conforme detalhamento em projeto.

2.5. **Mobiliário Urbano e Ajardinamento**

Deverá ser implantado no espaço destinado a área de lazer, e conforme a planta de mobiliário, bancos fabricados em madeira plástica, com encosto e comprimento de 1,5 metros, além de jogos de mesa com bancos em concreto com jogos de xadrez em material resistente a intempéries, fixado sobre a mesa;

No espaço destinado ao jardim, deverá ser plantada:

- 1 Palmeira da espécie Fenix, com altura total entre 1,5 e 2 metros
- 80 Mudanças de petúnia ou similar

3. – **ACADEMIA AO AR LIVRE**

Será instalada próximo ao portão de acesso principal da quadra existente;

3.1. **Limpeza**

Deverá ser feita a limpeza do terreno onde será implementada a obra, de forma mecânica, para um bom andamento da obra

3.2. **Piso**

3.2.1. Locação da obra

A locação da obra será feita através de gabarito de tábuas corridas conforme dimensões e especificações do projeto.

3.2.2. Lastro de brita

Deverá ser colocado na base uma camada de 5,00 cm de brita nº 2.

3.2.3. Armadura

Após espalhamento do lastro de brita será instalada a lona plástica, em seguida a tela de aço soldada nervurada CA-60, Q-196 (3,11 kg/m²), diâmetro do fio = 5 mm, espaçamento da malha de 10x10cm, e então poderá ser realizado o lançamento do concreto. A tela deverá ser sobreposta nas emendas, em torno de 25cm. Deverão ser utilizados espaçadores de 2,5cm, a fim de garantir o cobrimento de concreto necessário.

3.2.4. Piso em concreto

Será utilizado concreto estrutural com resistência característica à compressão (fck) de 20 MPa, resistência esta que deverá ser atingida aos 28 dias, conforme a ABNT. O piso terá espessura de 10,00 cm

A verificação da trabalhabilidade será efetuada através de ensaios de consistência (slump test). Quanto às verificações de características dos constituintes e da resistência mecânica, serão obedecidas as NBR 5732 e NBR 5738. A granulometria do agregado deve ser compatível com as dimensões da peça e aparência desejada a fim de evitar falhas ou nichos no concreto.

O piso deverá ser devidamente alisado de forma a apresentar um acabamento liso. Deverão ser executadas juntas de concretagem, conforme projeto, a fim de evitar possíveis rachaduras aparentes no concreto. O corte transversal deverá ter profundidade pelo menos igual a 30 mm, para poder inserir primeiramente a junta plástica de dilatação de 17mm de profundidade e 3mm de espessura, e por último fazer o depósito do selante elástico à base de poliuretano (PU) monocomponente em 10 mm de profundidade por 6mm de espessura.

3.2.5. Pintura

A pintura será feita com a superfície já desempenada e curada, livre de qualquer tipo de poeira e sujeira que venha a comprometer a execução e a durabilidade da pintura. Será executada uma demão de pintura hidrofugante com silicone que servirá também como impermeabilizante da superfície.

3.3. Equipamentos

Todos os equipamentos que serão alocados, estão descritos no projeto arquitetônico, sendo que a colocação deve ser feita de acordo com as orientações do fabricante

3.4. Ajardinamento

Está prevista a colocação de duas palmeiras real, com altura total (até o topo) de 2 metros, uma em cada canteiro lateral, cada uma acompanhada de 3 mudas de fórmio;

4. *Pista de caminhada e ciclismo*

A pista será executada com piso intertravado, para maior facilidade do escoamento da água pluvial.

A execução da pista e do meio fio, seguem as diretrizes descritas nos itens 2.2 ' meio-fio' e 2.3 de 'pavimento intertravado', da área de lazer.

5. *Ginásio de esportes e entornos*

5.1. *Alvenaria de vedação*

A área sob as arquibancadas leste deverá receber fechamento, servindo de depósito para materiais de uso esporádico, conforme especificado em projeto. Esse fechamento deverá ser executado em alvenaria de tijolo furado (9x19x19), assentados com argamassa preparada in loco, no traço 1:2:8 (cimento, cal, areia), recebendo revestimento de chapisco (traço 1:3) e massa única (traço 1:2:8) apenas nas faces externas;

Os planos de fachada, receberão pintura, executada em duas demãos de tinta látex acrílica, assim como todas as outras paredes externas do ginásio (com exceção das paredes em tijolo a vista)

Em todas as aberturas (portas e janelas), deverão ser concretadas vergas e contra-vergas com 12cmx12cm, com 4 barras de 8mm, concreto Fck 20Mpa, deixando-se no mínimo **30cm** para cada lado como transpasse conforme medidas das aberturas, de acordo com NBR 8545, 15812-1 e 15812-2, ou até o limite do pilar.

Para evitar a ocorrência de trincas ou fissuras, é necessário realizar uma ligação na interface pilar/alvenaria, essa ligação deverá ser feita com a colocação de uma barra de 6mm, com 35cm de comprimento, a cada duas fiadas de alvenaria (ferro-cabelo).

A ancoragem ao pilar deve ser feita a base de epóxi, através de um furo, adentrando 5cm na estrutura.

5.2. Alvenaria de tijolo a vista

Todas as paredes externas do ginásio receberão reforço de impermeabilização, com duas demãos de membrana a base de resina acrílica.

5.3. Troca de vidros

Deverá ser executada a troca dos vidros das portas dos fundos que estão danificadas;

5.4. Ajardinamento

Na frente do ginásio, o canteiro existente deverá receber, em cada lado, duas palmeiras da espécie Fenix (Phoenix), com altura entre 1,5 a 2,0 m juntamente com 7 mudas de buchinho (altura média de 30cm) e 9 mudas de lírio. O piso deve ser coberto com pedras ornamentais de jardim (pedra brita branca nº3).

A lateral leste, deverá receber 3 mudas de Fenix (Phoenix), com altura total entre 1,5 a 2,0 m, intercalada entre os vãos dos pilares, juntamente com 2 mudas de buchinho e duas mudas de lírio. Os vãos restantes, devem receber mudas de palmeira Fenix (Phoenix), com altura média total de 50 cm, juntamente com 2 mudas de buchinho (altura média de 30cm) e duas mudas de lírio. O piso deve ser coberto com pedras ornamentais de jardim (pedra brita branca nº3);

Para o campo está previsto dois jardins: um no canto noroeste, outro no canto sudeste, cada um com 2 palmeiras real, com altura entre 2,5 e 3 metros, juntamente com 4 muda de buchinhos, 4 mudas de fórmio, no restante do campo, para ajardinamento está previsto o plantio de 142 mudas de buchinho, e 110 mudas de lírio, de maneira que fique espalhada pelo entorno da pista de corrida

As alturas das palmeiras citadas, correspondem ao tamanho total, até o topo.

5.5. Escadas

As escadas de acesso ao ginásio, ao leste, e de acesso ao campo devem receber reparo nas laterais, onde estão danificadas;

6. CONSIDERAÇÕES FINAIS

A empreiteira contratada assumirá integralmente a responsabilidade pela boa execução, resistência, durabilidade e eficiência dos serviços, de acordo com este memorial descritivo e demais documentos técnicos que forem fornecidos, bem como da responsabilidade dos termos de garantia contra defeitos de fabricação, instalação de serviços e equipamentos instalados, desde que os mesmos não tenham sido usados de forma abusiva ou imprópria, contrariando as recomendações dos fabricantes. A boa qualidade e perfeita eficiência dos materiais, trabalhos e instalações, a cargo da empreiteira, serão condições prévias e indispensáveis no recebimento dos serviços.

Augusto Pestana, 21 de dezembro de 2021

Responsável Técnica:

Proprietário:



Gabriela Blatt

Eng. Civil - CREA 221572

Darci Sallet

Prefeito Municipal