

FRIZZO engenharia • arquitetura • urbanismo
 RUA INDEPENDÊNCIA 110, SALA 24 - TEL: (55) 3781-1965
 EMAIL: contato@frizzo.eng.br
 SANTO AUGUSTO - RS

DADOS DO ORÇAMENTO		
Data-Referência (SINAPI Porto Alegre)		06/2023
BDI		20,65%
Encargos sociais	Horista	112,39%
	Mensalista	69,64%

Obra: Reforma Câmara de Vereadores e Emater
Proponente: Município de Augusto Pestana - RS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA											
ITEM	FONTES	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	CUSTO UNITÁRIO (SEM BDI) (R\$)	BDI (%)	PREÇO UNITÁRIO (COM BDI) (R\$)	PREÇO TOTAL MATERIAL (COM BDI) (R\$)	PREÇO TOTAL MÃO DE OBRA (COM BDI) (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
REFORMA DA CÂMARA DE VEREADORES E EMATER									R\$ 103.575,50	R\$ 44.389,42	R\$ 147.964,92
1		REFORMA DA CÂMARA DE VEREADORES							R\$ 52.140,44	R\$ 22.345,86	R\$ 74.486,30
1.1		ADMINISTRAÇÃO LOCAL							1.595,83	683,92	2.279,75
1.1.1	Composição	005	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	1,00	1.889,56	20,65%	2.279,75	1.595,83	683,92	2.279,75
1.2		SERVIÇOS INICIAIS							23,43	10,04	33,47
1.2.1	SINAPI	99826	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	18,09	1,53	20,65%	1,85	23,43	10,04	33,47
1.3		DEMOLIÇÕES							1.476,09	632,60	2.108,69
1.3.1	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	7,98	8,88	20,65%	10,71	59,83	25,64	85,47
1.3.2	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	19,88	3,20	20,65%	3,86	53,72	23,02	76,74
1.3.11	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	35,34	3,30	20,65%	3,98	98,46	42,19	140,65
1.3.12	SINAPI	97650	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	35,34	7,11	20,65%	8,58	212,25	90,97	303,22
1.3.13	SINAPI	97634	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	7,94	12,77	20,65%	15,41	85,65	36,71	122,36
1.3.14	Composição	011	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES, COM LIXA EM FOLHA PARA TETO, NÚMERO 120.	M2	18,09	8,74	20,65%	10,54	133,47	57,20	190,67
1.3.15	Composição	010	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES, COM LIXA EM FOLHA PARA PAREDES, NÚMERO 120.	M2	163,18	6,04	20,65%	7,29	832,71	356,87	1.189,58
1.4		EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO COLETIVA							3.732,38	1.599,60	5.331,98
1.4.7	SINAPI-I	20193	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TIPO FACHADEIRO, PECAS COM APROXIMADAMENTE 1,20 M DE LARGURA E 2,0 M DE ALTURA, INCLUINDO DIAGONAIS EM X, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	M2XMES	117,86	18,75	20,65%	22,62	1.866,19	799,80	2.665,99

1.4.8	SINAPI-I	20193	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TIPO FACHADEIRO, PECAS COM APROXIMADAMENTE 1,20 M DE LARGURA E 2,0 M DE ALTURA, INCLUINDO DIAGONAIS EM X, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	M2XMES	117,86	18,75	20,65%	22,62	1.866,19	799,80	2.665,99
1.5		REFORMA DE REVESTIMENTO ARGAMASSADO PAREDES INTERNAS							4.177,00	1.790,14	5.967,14
1.5.1	SINAPI	87889	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	18,58	9,12	20,65%	11,00	143,07	61,31	204,38
1.5.2	Composição	001	APLICAÇÃO DE TELA EM METAL PARA ESTUQUE (DEPOYE) NA SUPERFÍCIE DA FACHADA	M2	18,58	5,63	20,65%	6,79	88,31	37,85	126,16
1.5.8	SINAPI	104218	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	M2	18,58	50,44	20,65%	60,86	791,55	339,23	1.130,78
1.5.9	Composição	009	REBOCO INTERNO E EXTERNO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA DO TIPO MASSA FINA ESPECIAL PARE REBOCO NBR 13.281 P1-M5-R2-D4-U5-A2 - ESPESSURA 3MM	M2	18,58	16,41	20,65%	19,80	257,52	110,36	367,88
1.5.10	Composição	016	CANTONEIRA ALUMINIO ABAS IGUAIS 2 ", E = 1/8 ", FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EM CANTOS DE PAREDES, DE LOCAIS ONDE OCORREU EMANDA, PARAFUSADOS COM PARABOLT 3/8" - 75MM	M	19,60	86,36	20,65%	104,19	1.429,48	612,64	2.042,12
1.5.11	SINAPI	88496	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	18,09	31,77	20,65%	38,33	485,37	208,02	693,39
1.5.12	SINAPI	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	61,89	18,78	20,65%	22,66	981,70	420,73	1.402,43
1.6		REFORMA DE REVESTIMENTO ARGAMASSADO PAREDES EXTERNAS							1.696,25	726,97	2.423,22
1.6.1	SINAPI	87889	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	1,30	9,12	20,65%	11,00	10,01	4,29	14,30
1.6.2	Composição	001	APLICAÇÃO DE TELA EM METAL PARA ESTUQUE (DEPOYE) NA SUPERFÍCIE DA FACHADA	M2	1,30	5,63	20,65%	6,79	6,18	2,65	8,83
1.6.9	SINAPI	104218	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	M2	1,30	50,44	20,65%	60,86	55,38	23,74	79,12

1.6.10	Composição	009	REBOCO INTERNO E EXTERNO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA DO TIPO MASSA FINA ESPECIAL PARE REBOCO NBR 13.281 P1-M5-R2-D4-U5-A2 - ESPESURA 3MM	M2	1,30	16,41	20,65%	19,80	18,02	7,72	25,74
1.6.11	SINAPI	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	101,29	18,78	20,65%	22,66	1.606,66	688,57	2.295,23
1.7		PINTURA INTERNA							5.643,58	2.418,67	8.062,25
1.7.1	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	396,31	3,74	20,65%	4,51	1.251,15	536,21	1.787,36
1.7.2	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	364,41	12,95	20,65%	15,62	3.984,46	1.707,62	5.692,08
1.7.10	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	31,90	15,14	20,65%	18,27	407,97	174,84	582,81
1.8		PINTURA EXTERNA							4.254,63	1.823,41	6.078,04
1.8.4	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	300,14	3,74	20,65%	4,51	947,54	406,09	1.353,63
1.8.5	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	286,47	12,95	20,65%	15,62	3.132,26	1.342,40	4.474,66
1.8.6	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	13,67	15,14	20,65%	18,27	174,83	74,92	249,75
1.9		REFORMA NA COBERTURA							5.712,62	2.448,28	8.160,90
1.9.12	SINAPI	98555	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_06/2018	M2	35,34	28,14	20,65%	33,95	839,85	359,94	1.199,79
1.9.13	SINAPI	94207	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	35,34	48,80	20,65%	58,88	1.456,57	624,25	2.080,82
1.9.14	SINAPI	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	35,34	15,90	20,65%	19,18	474,47	203,35	677,82
1.9.15	SINAPI	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	20,10	98,67	20,65%	119,05	1.675,04	717,87	2.392,91
1.9.16	SINAPI	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	15,20	98,67	20,65%	119,05	1.266,69	542,87	1.809,56
1.10		ESQUADRIAS							4.741,36	2.032,00	6.773,36

1.10.17	SINAPI	90790	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 80X210CM, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,00	1.186,19	20,65%	1.431,14	1.001,80	429,34	1.431,14
1.10.18	SINAPI	100675	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 90X210, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO TOTAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2,00	1.300,47	20,65%	1.569,02	2.196,63	941,41	3.138,04
1.10.19	Composição	007	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA DE CORRER, 120X210, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO TOTAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,00	1.727,90	20,65%	2.084,71	1.459,30	625,41	2.084,71
1.10.20	Composição	006	REFORMA DE ESQUADRIA DE ALUMÍNIO E VIDRO, TRANSFORMANDO DUAS FOLHAS FIXAS EM FOLHAS DE CORRER	M2	0,54	183,37	20,65%	221,24	83,63	35,84	119,47
1.11		REFORMA ACESSO							8.261,22	3.540,53	11.801,75
1.11.15	Composição	9497	Cobertura em policarbonato alveolar de 8mm, fixado em peças de alumínio inclusive instalação	M2	18,15	359,94	20,65%	434,27	5.517,40	2.364,60	7.882,00
1.11.16	Composição	014	MÃOS FRANCESAS METÁLICAS, COM BARRA CHATA 38,1MM X 6,35MM (LXE), PARA FIXAÇÃO DE ESTRUTURA DE ALUMÍNIO PARA PERGOLADO COM COBERTURA DE POLICARBONATO, FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO, COM PINTURA DE FUNDO COM ZARCÃO EM DUAS DEMÃOS E PINTURA COM TINTA ESLMATE SINTÉTICO EM DUAS DEMÃOS	UN	5,00	240,98	20,65%	290,74	1.017,59	436,11	1.453,70
1.11.17	SINAPI	87262	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_02/2023 PE	M2	7,95	147,38	20,65%	177,81	989,51	424,08	1.413,59
1.11.18	SINAPI	94227	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	12,10	72,09	20,65%	86,98	736,72	315,74	1.052,46
1.12		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							2.303,62	987,26	3.290,88
1.12.6	SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	16,00	27,47	20,65%	33,14	371,17	159,07	530,24
1.12.7	SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	16,00	24,12	20,65%	29,10	325,92	139,68	465,60
1.12.8	SINAPI	90447	RASGO EM ALVENARIA PARA ELETRODUTOS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	M	30,85	6,75	20,65%	8,14	175,78	75,34	251,12
1.12.9	SINAPI	90466	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	M	30,85	14,01	20,65%	16,90	364,96	156,41	521,37

1.12.10	SINAPI	92009	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	9,00	55,55	20,65%	67,02	422,23	180,95	603,18
1.12.11	SINAPI	90456	QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE CAIXA DE TOMADA (4X4 OU 4X2). AF_05/2015	UN	9,00	4,49	20,65%	5,42	34,15	14,63	48,78
1.12.12	SINAPI	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	92,55	4,55	20,65%	5,49	355,67	152,43	508,10
1.12.13	SINAPI	91852	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	30,85	9,74	20,65%	11,75	253,74	108,75	362,49
1.13		INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIA E PLUVIAL							5.159,98	2.211,42	7.371,40
1.13.7	SINAPI	98110	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_12/2020	UN	1,00	398,81	20,65%	481,16	336,81	144,35	481,16
1.13.8	SINAPI	98094	SUMIDOURO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8 X 1,4 X H=3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,2 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1,00	2.697,60	20,65%	3.254,65	2.278,26	976,39	3.254,65
1.13.9	SINAPI	89512	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	6,15	54,72	20,65%	66,02	284,21	121,81	406,02
1.13.10	SINAPI	89578	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	8,00	38,01	20,65%	45,86	256,82	110,06	366,88
1.13.11	SINAPI	89584	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	2,00	47,78	20,65%	57,65	80,71	34,59	115,30
1.13.12	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	5,30	41,28	20,65%	49,80	184,76	79,18	263,94
1.13.13	SINAPI	103978	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	3,00	28,63	20,65%	34,54	72,53	31,09	103,62
1.13.14	SINAPI	99260	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF_12/2020	UN	2,00	428,99	20,65%	517,58	724,61	310,55	1.035,16
1.13.15	SINAPI-I	34637	CAIXA D'ÁGUA / RESERVATORIO EM POLIETILENO, 500 LITROS, COM TAMPA	UN	1,00	292,97	20,65%	353,47	247,43	106,04	353,47
1.13.16	SINAPI	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	16,00	27,39	20,65%	33,05	370,16	158,64	528,80
1.13.17	SINAPI	88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	16,00	23,95	20,65%	28,90	323,68	138,72	462,40
1.14		ESTRUTURA PARA CAIXA D'ÁGUA							3.104,38	1.330,42	4.434,80

1.14.4	Composição	002	LAJE DE CONCRETO MACIÇO, CONCRETADA COM CONCRETO C25, COM FÔRMAS EM MADEIRA EM CHAPA COMPENSADA, RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES, ARMADA COM MALHA DE AÇO # 15X15CM Ø10MM.	UN	1,00	1.099,85	20,65%	1.326,97	928,88	398,09	1.326,97
1.14.5	Composição	003	VIGA DE COROAMENTO V1 - 15 x 15 - ARMADURA LONGITUDINAL 4 Ø10,0 mm E TRANSVERSAL Ø 5 00 c/ 20cm E=58CM	M	10,40	84,50	20,65%	101,95	742,20	318,08	1.060,28
1.14.6	Composição	004	VIGA DE FECHAMENTO DAS LAJES 01 - 15 x 12 (ALTURA DA LAJE) - ARMADURA LONGITUDINAL 4 Ø10,0 mm E TRANSVERSAL Ø 5 00 c/ 20cm E= 52 CM	M	3,00	49,77	20,65%	60,05	126,11	54,04	180,15
1.14.7	Composição	015	VIGA DE FECHAMENTO DAS LAJES 02 - 15 x 12 (ALTURA DA LAJE) - ARMADURA LONGITUDINAL 5 Ø10,0 mm E TRANSVERSAL Ø 5 00 c/ 20cm E= 52 CM	M	3,70	57,06	20,65%	68,84	178,30	76,41	254,71
1.14.8	SINAPI	103324	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	7,29	74,66	20,65%	90,08	459,68	197,00	656,68
1.14.9	SINAPI	87889	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	10,43	9,12	20,65%	11,00	80,31	34,42	114,73
1.14.10	SINAPI	104218	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	M2	10,43	50,44	20,65%	60,86	444,34	190,43	634,77
1.14.11	Composição	009	REBOCO INTERNO E EXTERNO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA DO TIPO MASSA FINA ESPECIAL PARE REBOCO NBR 13.281 P1-M5-R2-D4-U5-A2 - ESPESSURA 3MM	M2	10,43	16,41	20,65%	19,80	144,56	61,95	206,51
1.15		SERVIÇOS FINAIS							258,07	110,60	368,67
1.15.7	SINAPI	99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	144,18	2,06	20,65%	2,49	251,31	107,70	359,01
1.15.8	SINAPI	99822	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019	M2	7,98	1,00	20,65%	1,21	6,76	2,90	9,66
2		REFORMA DA EMATER							R\$ 51.435,06	R\$ 22.043,56	R\$ 73.478,62
2.1		ADMINISTRAÇÃO LOCAL							1.595,83	683,92	2.279,75
2.1.1	Composição	005	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	1,00	1.889,56	20,65%	2.279,75	1.595,83	683,92	2.279,75
2.2		DEMOLIÇÕES							1.992,47	853,91	2.846,38
2.2.1	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	6,36	8,88	20,65%	10,71	47,68	20,44	68,12
2.2.2	SINAPI	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	16,20	31,56	20,65%	38,08	431,83	185,07	616,90
2.2.3	SINAPI	97634	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	122,75	12,77	20,65%	15,41	1.324,11	567,47	1.891,58
2.2.4	SINAPI	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UN	1,00	12,14	20,65%	14,65	10,26	4,39	14,65

2.2.5	SINAPI	97624	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	2,00	104,00	20,65%	125,48	175,67	75,29	250,96
2.2.6	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	1,08	3,20	20,65%	3,86	2,92	1,25	4,17
2.3		ESQUADRIAS							12.206,63	5.231,41	17.438,04
1.18.9	SINAPI	90790	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 80X210CM, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	4,00	1.186,19	20,65%	1.431,14	4.007,19	1.717,37	5.724,56
1.18.10	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	6,30	425,29	20,65%	513,11	2.262,81	969,78	3.232,59
1.18.11	SINAPI	94573	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	8,10	490,20	20,65%	591,43	3.353,41	1.437,17	4.790,58
1.18.12	Composição	012	PORTA DE ABRIR EM VIDRO TEMPERADO, 70X210 CM, ESPESSURA 10 MM, COM VIDRO FIXO DE 30CM DE ALTURA SOBRE A PORTA, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_01/2021	UN	1,00	978,83	20,65%	1.180,96	826,67	354,29	1.180,96
1.18.13	SINAPI	100674	JANELA FIXA DE ALUMÍNIO PARA VIDRO, COM VIDRO, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	0,30	892,22	20,65%	1.076,46	226,06	96,88	322,94
1.18.14	SINAPI	102184	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 90X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_01/2021	UN	1,00	1.812,19	20,65%	2.186,41	1.530,49	655,92	2.186,41
2.4		INSTALAÇÃO ELÉTRICA							1.394,18	597,50	1.991,68
1.19.22	SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	32,00	27,47	20,65%	33,14	742,34	318,14	1.060,48
1.19.23	SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	32,00	24,12	20,65%	29,10	651,84	279,36	931,20
2.5		INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA							693,84	297,36	991,20
1.20.13	SINAPI	88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	16,00	23,95	20,65%	28,90	323,68	138,72	462,40
1.20.14	SINAPI	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	16,00	27,39	20,65%	33,05	370,16	158,64	528,80
2.6		PISOS							18.577,24	7.961,67	26.538,91
1.21.7	SINAPI	87262	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_02/2023 PE	M2	39,62	147,38	20,65%	177,81	4.931,38	2.113,45	7.044,83

1.21.8	SINAPI	87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023 PE	M2	112,50	137,65	20,65%	166,07	13.078,02	5.604,86	18.682,88
1.21.9	Composição	008	TESTEIRA COM FITA ANTIDERRAPENTE EM PISO DA ESCADA - 2,5CM - E=2MM	M	32,50	20,69	20,65%	24,96	567,84	243,36	811,20
2.7		REFORMA REBOCO PORTA DE ACESSO							74,43	31,89	106,32
1.22.13	SINAPI	87889	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	1,08	9,12	20,65%	11,00	8,32	3,56	11,88
1.22.14	Composição	001	APLICAÇÃO DE TELA EM METAL PARA ESTUQUE (DEPOYE) NA SUPERFÍCIE DA FACHADA	M2	1,08	5,63	20,65%	6,79	5,13	2,20	7,33
1.22.15	SINAPI	104218	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	M2	1,08	50,44	20,65%	60,86	46,01	19,72	65,73
1.22.16	Composição	009	REBOCO INTERNO E EXTERNO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA DO TIPO MASSA FINA ESPECIAL PARE REBOCO NBR 13.281 P1-M5-R2-D4-U5-A2 - ESPESSURA 3MM	M2	1,08	16,41	20,65%	19,80	14,97	6,41	21,38
2.8		PINTURA INTERNA							10.146,43	4.348,48	14.494,91
1.23.5	SINAPI	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	320,27	18,78	20,65%	22,66	5.080,12	2.177,20	7.257,32
1.23.6	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	320,27	12,95	20,65%	15,62	3.501,83	1.500,79	5.002,62
1.23.7	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	122,33	15,14	20,65%	18,27	1.564,48	670,49	2.234,97
2.9		PINTURA EXTERNA							915,11	392,19	1.307,30
1.23.9	SINAPI	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	27,72	18,78	20,65%	22,66	439,70	188,44	628,14
1.23.10	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	43,48	12,95	20,65%	15,62	475,41	203,75	679,16
2.10		TROCA DE CORRIMÃO EXISTENTE							3.515,00	1.506,42	5.021,42
1.23.12	Composição	013	REMOÇÃO DE CORRIMÃO DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	M	8,50	1,71	20,65%	2,06	12,26	5,25	17,51
1.23.13	SINAPI	99855	CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2" EM AÇO GALVANIZADO. AF_04/2019_PS	M	33,30	107,71	20,65%	129,95	3.029,14	1.298,20	4.327,34
1.23.14	SINAPI	100722	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	7,97	23,08	20,65%	27,85	155,37	66,59	221,96

1.23.15	SINAPI	100758	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2	7,97	47,28	20,65%	57,04	318,23	136,38	454,61
2.11		SERVIÇOS FINAIS							323,90	138,81	462,71
1.23.17	SINAPI	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	M2	14,70	3,28	20,65%	3,96	40,75	17,46	58,21
1.23.18	SINAPI	99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	152,12	2,06	20,65%	2,49	265,15	113,63	378,78
1.23.19	SINAPI	99825	LIMPEZA DE PORTA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/ PVC. AF_04/2019	M2	3,84	3,80	20,65%	4,58	12,31	5,28	17,59
1.23.20	SINAPI	99822	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019	M2	6,72	1,00	20,65%	1,21	5,69	2,44	8,13

Declaro que os custos unitários adotados atendem ao regime de contribuição previdenciária NÃO DESONERADO, sendo esta a alternativa mais adequada para a Administração Pública, e que o detalhamento de encargos sociais atendem ao estabelecido no SINAPI desta unidade da federação, para mão-de-obra horista e mensalista.

Responsável Técnico pela Elaboração do Orçamento:

Eng. Civil Eugênio Frizzo

CREA-RS 37544 D

02/08/2023